

N
Kartengrundlage:
Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung
09/2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 1 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- SO/F/E** Sondergebiet Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung
- Nutzungsarten:
Sommerrodelbahn / Spiel
Gastro / Spiel
Adventure Golf / Spiel
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I** maximale Zahl der Vollgeschosse gem. § 20 Abs. 1 BauNVO
 - II** maximale Zahl der Vollgeschosse gem. § 20 Abs. 1 BauNVO
 - GRZ 0,30** Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O** offene Bauweise
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P** Parkplatz
- 9. Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen**
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15,14** Geltungsbereich
 - 15,14** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten und Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 11 Abs. 2, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
Versorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB)
- oberirdische Versorgungsleitung (Freileitung)
 - unterirdische Versorgungsleitung
 - W Wasserleitung
 - ELT Elektroleitung

- ANGABEN BESTAND**
- 543 Flurstücke und Flurstücksnummern
 - Gebäude und Hausnummern
 - Verlauf Sommerrodelbahn Bestand

VERFAHRENSVERMERK

- Der Gemeinderat Höttingen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes "Fürst Carl Adventure-Golf" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Fürst Carl Adventure-Golf" lag in der Zeit vom bis öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde vom bis ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "Fürst Carl Adventure-Golf" hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Fürst Carl Adventure-Golf" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Fürst Carl Adventure-Golf" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde vom bis ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Gemeinderat Höttingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan "Fürst Carl Adventure-Golf" als Satzungsbeschluss. Höttingen, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Bebauungsplan "Fürst Carl Adventure-Golf" wird hiermit ausgefertigt. Höttingen, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Bebauungsplan "Fürst Carl Adventure-Golf" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Fürst Carl Adventure-Golf" ist damit in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und weiterhin auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen worden. Höttingen, den (Siegel) Bürgermeister

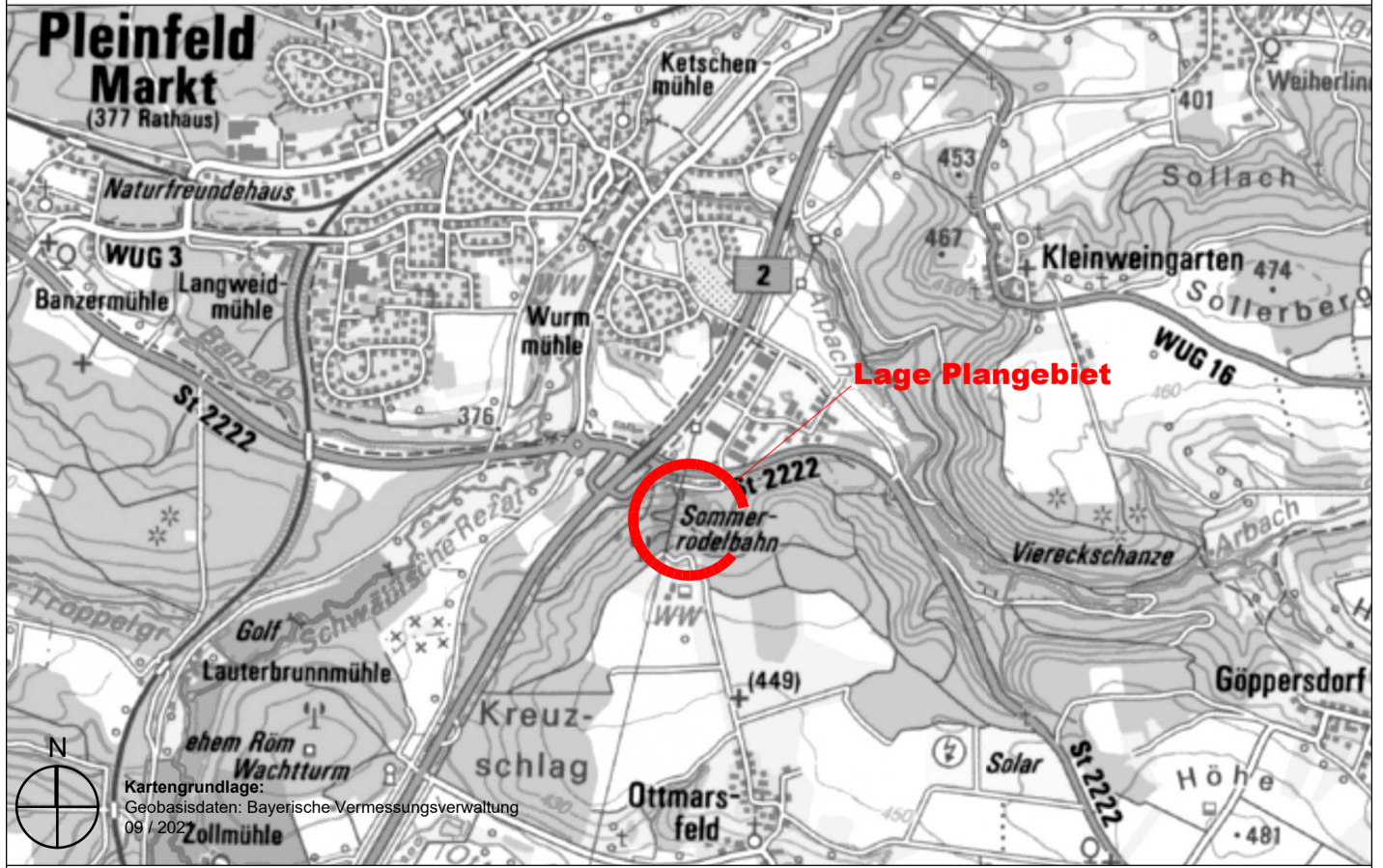
PRÄAMBEL

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist,
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist sowie
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist.

Bestandteile des Bebauungsplans
Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1000, den textlichen Festsetzungen und dem Grünordnungsplan. Die Begründung ist beigefügt

Gemeinde Höttingen
VORENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN
"FÜRST CARL ADVENTURE-GOLF UND SOMMERRODELBAHN"



Planverfasser		Gezeichnet: Zi	
Tanja Strauch Landschaftsarchitektin	Schlossstraße 19 91792 Ellingen	Tel. 09141/9744217 Fax. 09141/9744229 Email info@landschaftsarchitektin-strauch.de	Datum: Mai 2022
Dipl. Ing. Frank Ziehe	Büro Braunschweig An der Petrikirche 4 38106 Braunschweig	Büro Hessen Teichstraße 1 38835 Hessen	Tel.: 0531 480 36 30 Fax: 0531 480 36 32 Mobil: 0163 52 82 52 1 Email: info@ag-ge.de
			Geprüft: Wd Rev.-Nr.: 4