



Festsetzung durch Zeichen

Art der baulichen Nutzung

WA 5 [] Ya YpbYgK c l b j VYjhbLW 'Y 6 U BJ C

AUE XY VU]W Yb Bi h i b [

II NUA 'XY J c] YgW cggY U g < " W g f] YbnY

II / D NUA 'XY J c] YgW cggY U g < " W g f] YbnY
davon eines im Dachgeschoss

0,4 : f i bXZ] W YbnL 'R FNE U g < " W g f] YbnY
: YgW cggZ] W YbnL 'R : NE U g < " W g f] YbnY

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise

SD, WD, PD, FD GUNY XUM ZK Ua XUM ZDI 'KUM Z': UM XUM 'ni' gggll
siehe jeweilige Nutzungsschablone

ni' gggll Y 8 UM bY] b j c b] Yg b] : fUX
siehe jeweilige Nutzungsschablone

Baugrenze

bi f9 jbnY i bX 8 cddY] i gW 'ni' gggll

6 U Z] W Yb Z f : Ya YpbYVXUZ

:] W YZ f : Ya YpbYVXUZ

Hauptversorgungsleitungen
Schutzzone
oberirdische 20 kV Freileitung
Schutzzone

D'Ubi b j YbZBi h i b g f Y Y i b j YbZAEUBA a Yb i bX
:] W Yb Z f AUEbU a Yb ni a 'GW i hz ni f DZ Y Y i bX
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

ZZbh] W Y : f bZ] W Y
9 f i UHVYGM Yb X Y 6] i a Y

Sonstige Festsetzungen

:] W Y X Y] c b Y VU i b j Z Y h i U H b] g h

: f y b n Y X Y g] i a] W Y b : Y h b j g W Y W g

Leitungsrecht

D'UbnY W Y Z f <] b k Y g Y

AUE Y b A Y H

< "] Y b W] W H j b Y

Trafostation

Kanal

GW K r Y W Y, G U V g g f U E Y
ab n i U V X Y Y : Y b n Y W h h b G W H Z] W Y X f Z b
U E Y f 9 j b Z Y X Y b j Yb Y c W V U H b Y] W Y H K Y X Y b
N j b Y Z < Y W Y b Z b U z b i b j Y g c k Y G U W Y i b X < U Z b
i] " a j h Y a : f i b X g h W b j W h z g i j Y V i b X Y b : Y Y b g h b X Y
X f Z b b j m i U k Y Y f k Y h Y b Z k Y b g g j W a Y f U g S Z s a
' W X Y : U i V U b Y V W Y V W Y

GW K r Y W Y, Z i Y g g f U E Y
Innerhalb der Sichtdreiecke sind bauliche Anlagen und Bepflanzungen
a j Y b W c < Y Y c b Y f U g S Z s a i b n i' gggll

GW Ya UgW b j h Y ; YgUH h b ['XYf' ; YV i XY''

M 1 : 200

zur Nutzungsschablone A

Nutzungsschablone A

WA	II / D
0,4	0,8
o ED	SD, WD max. 5,50m
	Kniestock max. 1,00m

Schemaschnitt Z f \ U Wk] ffg ni f 9 f g W] Y E i b j g g f U E Y

M 1 : 200

gelegene Garagen

Nutzungsschablone B

WA	II
0,4	0,8
o ED	G8 ZK 8 8 8 S S D8 Z: 8 S 1 9 8 S
WH max. 7,00m	

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
: f i bXZ] W YbnL 'R FNE : YgW cggZ] W YbnL 'R : NE	
Bauweise	Dachform und Dachneigung
a U 'K U b X] 'Y	a U 'b j Y g c W] 'Y

Festsetzungen durch Text E Am Galgenfeld

- Art der baulichen Nutzung
1.1 Allgemeines Wohngebiet (Art. 6 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) mit einer Dichte von 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar.
1.2 Die Dichte der baulichen Nutzung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
1.3 Soweit sich aus der bestehenden Topographie die Dichte ergibt, ist diese zu berücksichtigen.
1.4 Die Dichte der baulichen Nutzung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
1.5 Die Dichte der baulichen Nutzung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- AUE XY VU] W Yb Bi h i b zung
2.1 Die AUE XY VU] W Yb Bi h i b zung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
2.2 Die AUE XY VU] W Yb Bi h i b zung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
2.3 Die AUE XY VU] W Yb Bi h i b zung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
2.4 Die AUE XY VU] W Yb Bi h i b zung ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3.1 Die Bauweise, Baulinien und Baugrenzen sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
3.2 Die Bauweise, Baulinien und Baugrenzen sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
3.3 Die Bauweise, Baulinien und Baugrenzen sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- Garagen, Stellplätze bX Ni Z i H b
4.1 Garagen einschließlich Stellplätze sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
4.2 Garagen einschließlich Stellplätze sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
4.3 Bei Garagen einschließlich Stellplätze sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
4.4 Garagen einschließlich Stellplätze sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
4.5 Garagen einschließlich Stellplätze sind auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e
5.1 Die YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
5.2 Die YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
5.3 Die YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
5.4 Die YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
5.5 Die YgUH h b ['XYf' ; YV i XY'' nd GrunXg h W e ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- W Yb YV Z g h i b j
6.1 Die W Yb YV Z g h i b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
6.2 Die W Yb YV Z g h i b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
6.3 Die W Yb YV Z g h i b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
6.4 Die W Yb YV Z g h i b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
6.5 Die W Yb YV Z g h i b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- f b j Y g U t u n g
7.1 Die f b j Y g U t u n g ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- 9 b k b j
8.1 Die 9 b k b j ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- Schallschutz
9.1 Die Schallschutz ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.
- K Y H Y ; "] Y j h K " 5 i Z Y V i b j c b : Y g Y h i b j b Y
10.1 Die K Y H Y ; "] Y j h K " 5 i Z Y V i b j c b : Y g Y h i b j b Y ist auf 0,4 bis 0,8 Wohneinheiten pro Hektar festzusetzen.

Verfahrensvermerk

- Die Gemeinde H4md hat in der Sitzung vom 09.11.2022 die Zusammen- und Neu-... beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ...
- Der Entwurf des Bebauungsplans ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans ... wurden ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans ... wurde mit der ... ausgeteilt.
- Die Gemeinde H4mding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan ... beschlossen.
P4md' ist, den ...
- Ausgefertigt
P4md' ist, den ...
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan ... wurde am ... in Kraft getreten.
P4md' ist, den ...

Auszug aus dem BayernAtlas

; Ya YjbXY < " H j b] Yb

Ni g l a a Y b i b X Y b Y i Z g g i b [' X Y f ' 6 Y V U i b j g d ' b Y
Galgenfeld Teil 1 vom 20.12.1966 mit
...
Galgenfeld Teil 2 vom 12.11.1971
Galgenfeld Teil 3 vom 14.08.1974
Galgenfeld Teil 4 vom 17.08.1989 mit
...
Galgenfeld Teil 5 vom 21.12.2000
zum

Bebauungsplan "Am Galgenfeld"

Aufgestellt: Pleinfeld, den 09.11.2022
9 f] b n h ' D Y b Z X Z Y b % \$ * % S S
9 f] b n h ' D Y b Z X Z Y b % \$ * % S S

JB=abj Yb] fV' f c Z f H Y Z U i : a V d
Nördring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144/94600 Fax. 09144/94602
email info@vni-net.de