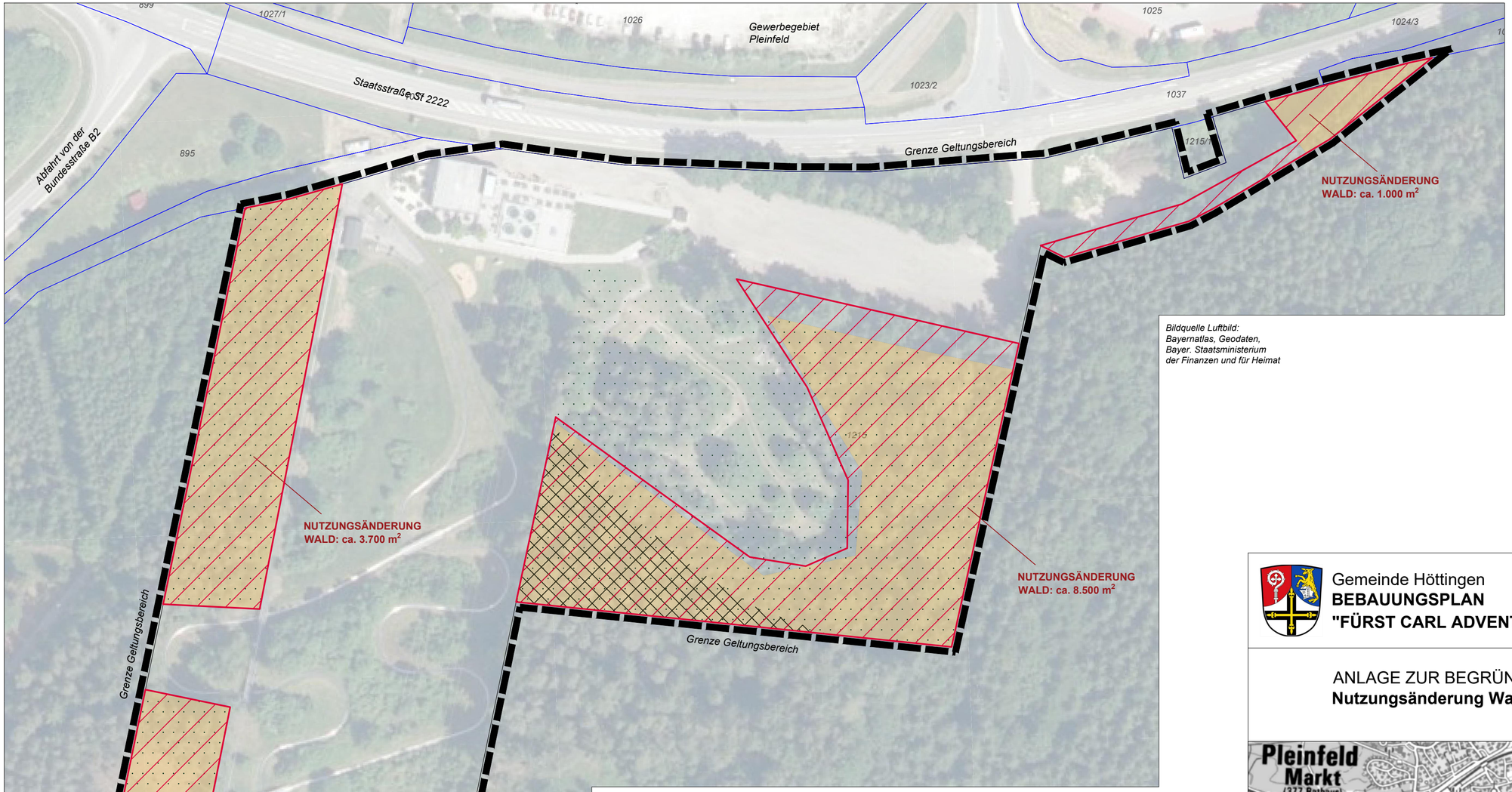


Bildquelle Luftbild:
Bayernatlas, Geodaten,
Bayer. Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat

Planzeichnung Nutzungsänderung Wald - M 1:1000

Nutzungsänderung Wald:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans, Teilfläche Flur-Nr. 1215/0 Gemarkung Höttingen befinden sich Waldflächen im Sinne des § 2 Bundeswaldgesetz (BWaldG) im Vernehmen mit Art. 2 Abs. 1 Bayerisches Waldgesetz (BayWaldG).
Die Gesamtfläche gemäß obigem Plan (rote Flächen "Nutzungsänderung") beträgt ca. 1,65 ha.

Die Aufnahme dieser Waldflächen in den Bebauungsplan stellt eine Nutzungsänderung (Rodung im Sinne des BayWaldG Art. 9 Abs. 2) dar.
Die Erlaubnis zur Nutzungsänderung (Rodung) wird durch die Aufstellung des Bebauungsplanes ersetzt gem. Art. 9 Abs. 8 BayWaldG.

Die Voraussetzungen für eine Rodungserlaubnis im Sinne des BayWaldG Art. 9 Abs. 4 bis 7 sind gegeben. Bei den betroffenen Waldflächen handelt es sich weder um Schutz-, Bann-, Erholungswald oder um ein Naturwaldreservat. Ziele im Sinne des Art. 6 BayWaldG werden durch das Vorhaben nicht gefährdet.

(siehe auch Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i.Bay. vom 15.07.2022 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 30.06.2022 bis

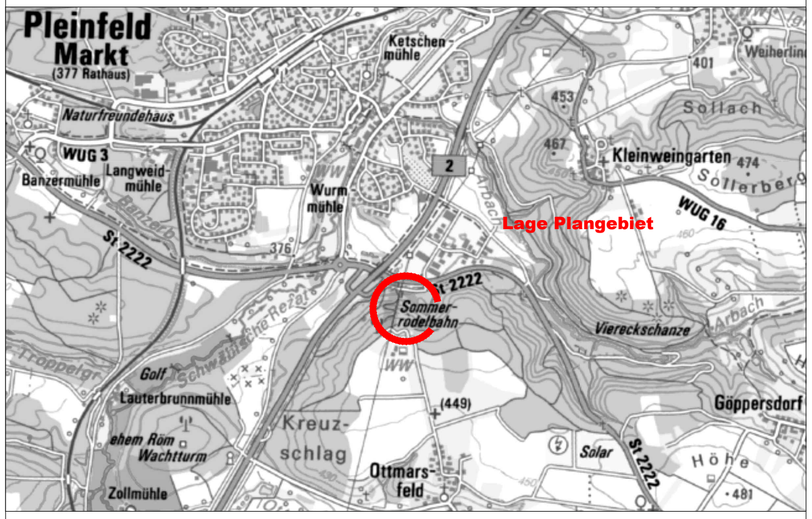
LEGENDE WALD-NUTZUNGSÄNDERUNG

- Waldfläche ca. gem. Darstellung in der Waldfunktionskarte des StMELF
- Waldfläche ca. gem. Darstellung in der Forstlichen Übersichtskarte FINWeb *(LfU, digitale Karte)*
- Waldfläche ca. gem. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan
- derzeitige Waldfläche i.S. von § 2 BWaldG i.V.m. Art. 2 Abs. 1 BayWaldG, Nutzungsänderung (Rodung) gem. Art. 9 Abs. 2 BayWaldG

N

Gemeinde Höttingen
BEBAUUNGSPLAN
"FÜRST CARL ADVENTURE-GOLF UND SOMMERRODELBAHN"

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG
Nutzungsänderung Wald



Planverfasser

Tanja Strauch **Landschaftsarchitektin**	Schlossstraße 19 91792 Ellingen	Tel. 09141/9744217 Fax. 09141/9744229 Email info@landschaftsarchitektin-strauch.de		**Gezeichnet:** Str **Datum:** März 2023
Dipl. Ing. Frank Ziehe	Büro Braunschweig An der Petrikirche 4 38106 Braunschweig	Büro Hessen Teichstraße 1 38835 Hessen	Tel.: 0531 480 36 30 Fax: 0531 480 36 32 Mobil: 0163 52 82 52 1 Email: info@ag-ge.de	**Geprüft:** Wd **Rev.-Nr.:** 9