



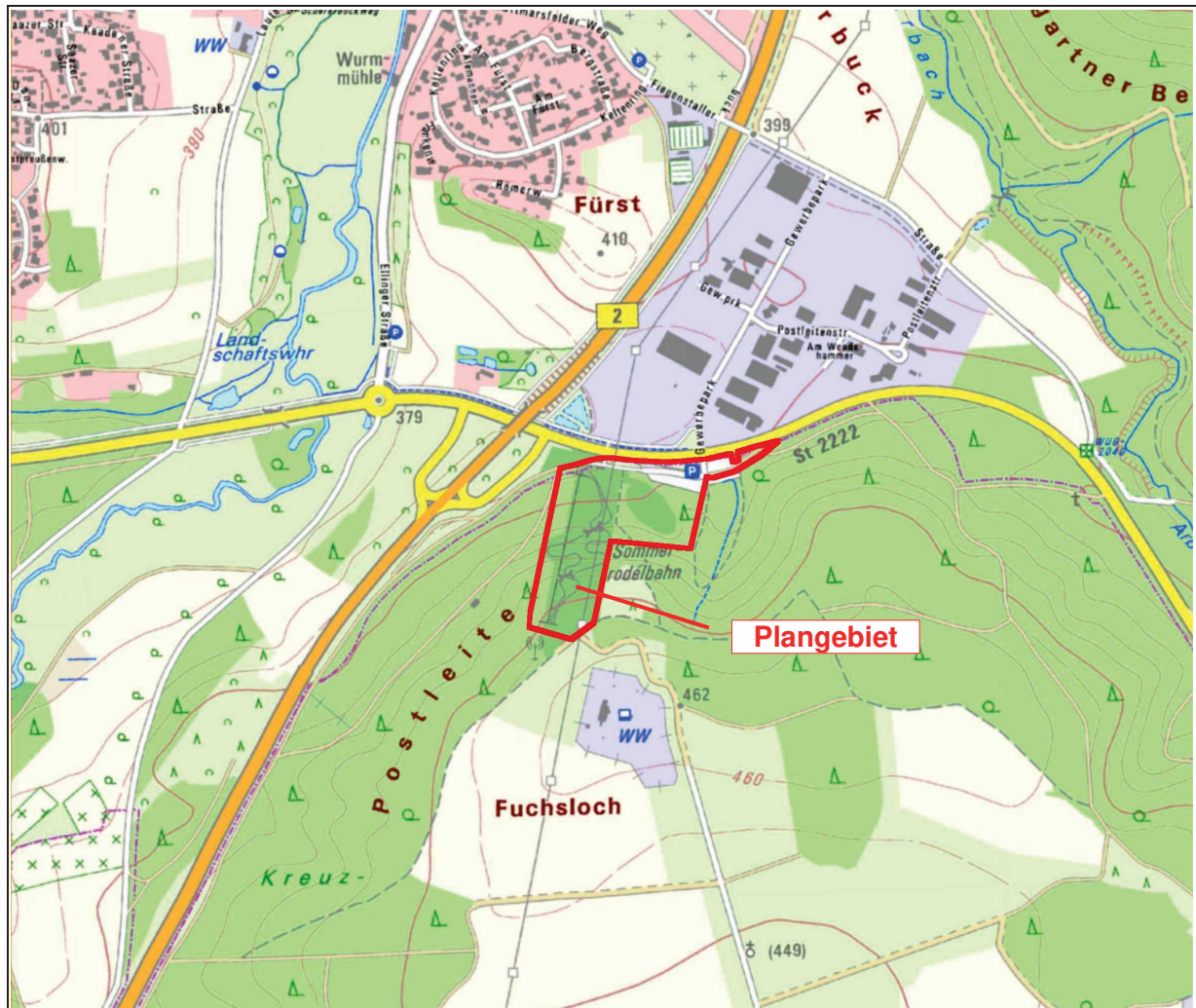
Gemeinde Höttingen

Bebauungsplan

„Fürst Carl Adventure-Golf und Sommerrodelbahn“

Anlage – Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Stand: März 2023 (Rev.-Nr. 9)



Auszug Topographische Karte, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Aufgestellt:

Tanja Strauch
Landschaftsarchitektin

Schlossstraße 19
91792 Ellingen

Tel. 09141/9744217
Fax. 09141/9744229

Dipl. Ing. Frank Ziehe

An der Petrikirche 4
38124 Braunschweig

Büro Hessen:

Dipl. Ing. Frank Ziehe
Teichstraße 1

38835 Hessen (Stadt Osterwieck)

Tel.: 0531 480 36 30

Fax: 0531 480 36 32

Mobil: 0163 52 82 52 1

Email: info@ag-ge.de

BEBAUUNGSPLAN „FÜRST CARL ADVENTURE-GOLF UND SOMMERRODELBAHN“
Eingriffs- / Ausgleichsberechnung
gem. Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ (Dez. 2021)

Gemeinde Höttingen
Stand: März 2023

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Nr.	Bezeichnung	Fläche m²	Bewertung (WP)	GRZ / Ein- griffsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
Sommerrodelbahn / Spiel					
E1	Gebäude (X4)	82,0	0	0,20	0,0
E2	Verkehrsfläche, versiegelt (V11)	334,2	0	0,20	0,0
E3	Wege, versiegelt (V31)	92,0	0	0,20	0,0
E4	Sport, Spiel, Erholung, versiegelt (P31) versiegelt (P31)	1.142,6	0	0,20	0,0
E5	Mesophile Gebüsche, Hecken (B112)	2522,2 (50%)	8	0,20	4.035,5
E6	Gebüsche, Hecken stickstoff- reicher, ruderaler Standorte (B116)	391,5	8	0,20	626,4
E7	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, jung (B311)	19,2	3	0,20	11,5
E8	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, mittel (B312)	25,9	8	0,20	41,4
E9	Einzelbaum, gebietsfremd, mittel (B322)	47,1	8	0,20	75,4
E10	Nadelholzforste, strukturarm, jung (N711)	752,8	3	0,20	451,7
E11	Nadelholzforste, strukturreich, mittel (N722)	2.411,2 (50%)	8	0,20	3.857,8
E12	Waldmäntel, frisch bis mäßig trocken (W12)	383,3 (50%)	8	0,20	613,3

E13	Tritt- und Parkrasen (G4)	5.692,2	3	0,20	3.415,3
E14	Wege, bewachsen (V332)	221,2	3	0,20	132,7
E15	Artenarme Säume (K11)	2.322,3	3	0,20	1.393,4
E16	Mäßig artenreiche Säume, frisch bis mäßig trocken (K122)	7.721,0	8	0,20	12.353,6
E17	Sport, Spiel, Erholung, geringe Versiegelung (P32)	100,0	3	0,20	60,0

Fläche gesamt: 22.610

Summe Wertpunkte: 27.068,1

Gastro / Spiel

E18	Gebäude (X4)	254,4	0	0,80	0,0
E19	Verkehrsfläche, versiegelt (V11)	625,7	0	0,80	0,0
E20	Wege, versiegelt (V31)	401,4	0	0,80	0,0
E21	Sonstige versiegelte Freiflächen (P5)	495,8	0	0,80	0,0
E22	Wege, befestigt, wasserdurchlässig (V32)	295,0	3	0,80	708,0
E23	Grünfläche, strukturarm (P21)	61,6	3	0,80	147,8
E24	Tritt- und Parkrasen (G4)	350,1	3	0,80	840,2
E25	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, mittel (B312)	28,3	8	0,80	181,1

Fläche gesamt: 440

Summe Wertpunkte: 1.877,2

Adventure-Golf / Spiel

E26	Gebäude (X4)	11,6	0	0,40	0,0
E27	Wege, versiegelt (V31)	627,3	0	0,40	0,0
E28	Wege, unbefestigt, nicht bewachsen (V331)	50,7	3	0,40	60,8

E29	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, jung (B311)	23,8 (50%)	3	0,40	28,6
E30	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, mittel (B312)	11,3 (50%)	8	0,40	36,0
E31	Einzelbaum, gebietsfremd, mittel (B322)	60,2	8	0,40	192,6
E32	Nadelholzforste, strukturreich, mittel (N722)	4.591,2 (50%)	8	0,40	14.691,7
E33	Waldmäntel, frisch bis mäßig trocken (W12)	646,6 (50%)	8	0,40	2.069,1
E34	Tritt- und Parkrasen (G4)	2.288,1	3	0,40	2.745,7
E35	Mäßig artenreiche Säume, frisch bis mäßig trocken (K122) (teilweise feucht, K123)	723,5	8	0,40	2.315,2

Fläche gesamt:

8.395

Summe Wertpunkte:

22.139,8

zusätzlicher Parkplatz

E36	Verkehrsfläche, versiegelt (V11)	99,1	0	0,65	0,0
E37	Verkehrsfläche, befestigt, wasserdurchlässig (V12)	532,5	3	0,65	1.038,4
E38	Wege, bewachsen (V332)	21,1	3	0,60	38,0
E39	Lagerflächen (P42)	310,6	3	0,60	559,1
E40	Mesophile Gebüsche, Hecken (B112)	71,6 (50%)	8	0,60	343,7
E41	Nadelholzforste, strukturreich, mittel (N722)	156,4 (50%)	8	0,60	750,7

Fläche gesamt:

560

Summe Wertpunkte:

2.729,8

Eingriffsfläche gesamt:

32.004,9

Summe Kompensationsbedarf in Wertpunkten gesamt:

53.814,9

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Erhalt bzw. Wiederherstellung der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
Naturnahe Gestaltung der privaten Grünflächen	Schaffung von Lebensraum für Pflanzen und Tiere durch die Pflanzung von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Anpflanzungen	Festsetzung in der Einbeziehungssatzung aufgrundl. § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB
Biodiversität durch Optimierung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt und Optimierung von bestehenden Grünstrukturen	Schaffung und Erhalt von Lebensraum für Pflanzen und Tiere durch Erhalt und Optimierung der überwiegenden Teile differenzierter und höherwertiger Grünstrukturen	Festsetzung in der Einbeziehungssatzung aufgrundl. § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
Summe (max. 20)		15 %
Summe Ausgleichsbedarf (WP)		45.742,6

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume

Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste		Prognosezustand nach der BNT-Liste		Ausgleichsmaßnahme		
	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Ausgleichs- umfang (WP)

Bestehende Ökokontofläche, Flur-Nr. 418, Gemarkung St. Veit

	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah (S132)	9	Eutrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (S133)	13	9.997	4	39.988,0
--	--	---	---	----	-------	---	----------

Verzinsung: Ökokontofläche seit 02/2021, Anrechnung 3 Jahre mit je 3% Verzinsung

Ausgangszustand		aktueller Zustand		aktuelle Aufwertung		
Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah (S132)	9	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah (S132)	10 (9+1)	9.997	1	9.997,0

Verzinsung entspricht:

3% von 9.997,0 WP =	299,91	WP	
3 Jahre: 3 x 299,91 WP =	899,73	WP	899,7

Summe Ausgleichsumfang Ökokonto Flur-Nr. 418, Gemarkung St. Veit: 40.887,7

Ausgleichsmaßnahme, Teilfläche Flur-Nr. 895, Gemarkung Pleinfeld

A1	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211)	6	Einzelbäume, heimisch, standortgerecht, mittlere bis alte Ausbildung (B312)	8 (9-1)	160	2	320,0
A2	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211)	6	Mesophile Gebüsche / Hecken (B112)	10	540	4	2.160,0

A3	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211)	6	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte (K132) bzw. Artenarmes Extensivgrünland (G213)	8	1200	2	2400,0
----	--	---	---	---	------	---	--------

Summe Ausgleichsumfang Maßnahmen Teilfläche Flur-Nr. 895, Gmkg. Pleinfeld: 4.880,0

Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten 45.767,7