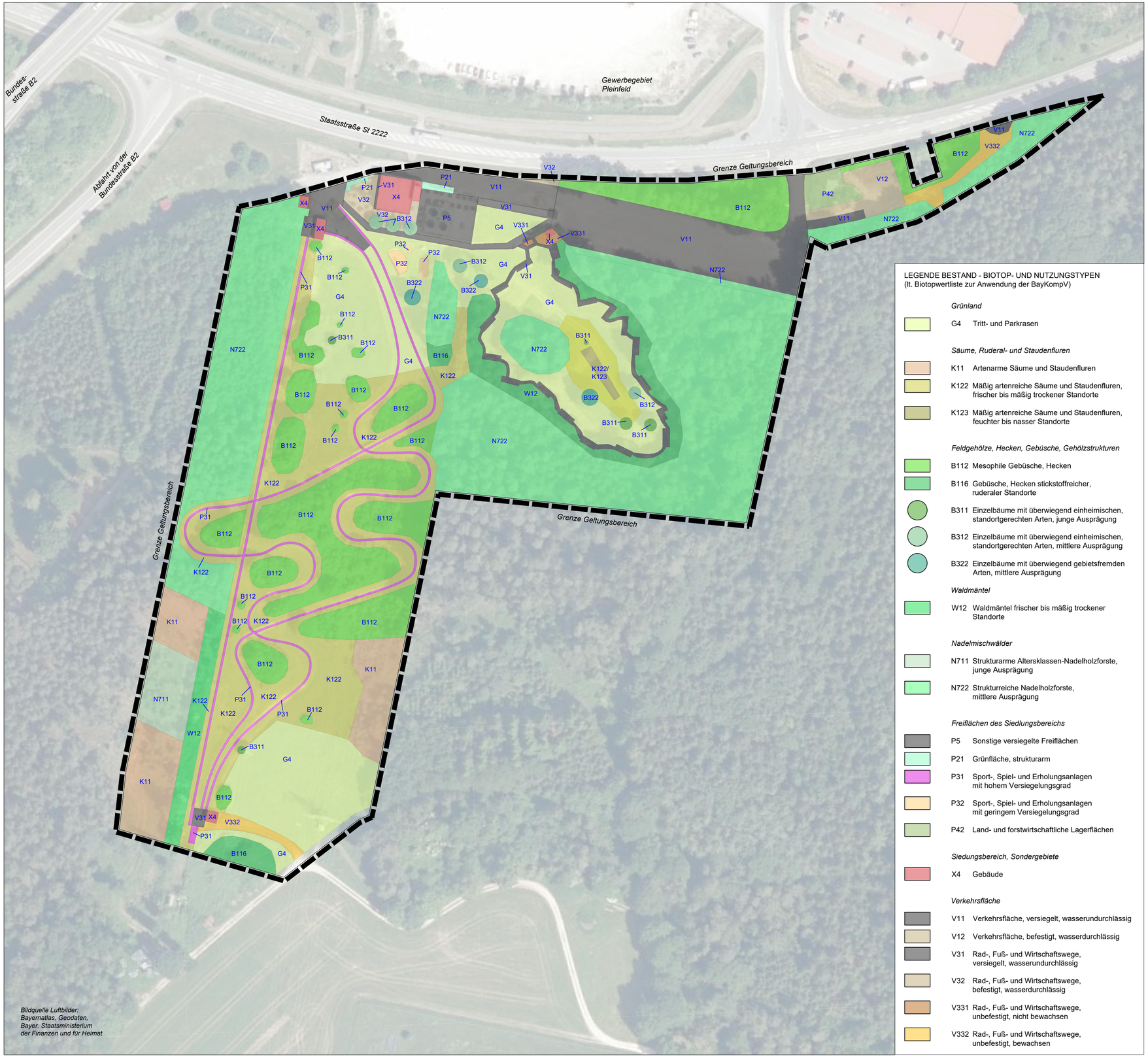
Planzeichnung
Bestandsplan
M 1:1000



LEGENDE BESTAND - BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN
(lt. Biotopwertliste zur Anwendung der BayKompV)

Grünland

- G4 Tritt- und Parkrasen

Säume, Ruderal- und Staudenfluren

- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte
- K123 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte

Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen

- B112 Mesophile Gebüsche, Hecken
- B116 Gebüsche, Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte
- B311 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
- B312 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- B322 Einzelbäume mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung

Waldmäntel

- W12 Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte

Nadelmischwälder

- N711 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, junge Ausprägung
- N722 Strukturreiche Nadelholzforste, mittlere Ausprägung

Freiflächen des Siedlungsbereichs

- P5 Sonstige versiegelte Freiflächen
- P21 Grünfläche, strukturarm
- P31 Sport-, Spiel- und Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad
- P32 Sport-, Spiel- und Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad
- P42 Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen

Siedungsbereich, Sondergebiete

- X4 Gebäude

Verkehrsfläche

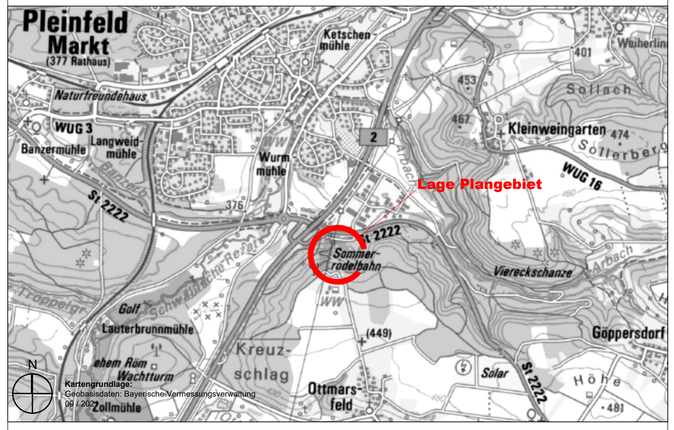
- V11 Verkehrsfläche, versiegelt, wasserundurchlässig
- V12 Verkehrsfläche, befestigt, wasserdurchlässig
- V31 Rad-, Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt, wasserundurchlässig
- V32 Rad-, Fuß- und Wirtschaftswege, befestigt, wasserdurchlässig
- V331 Rad-, Fuß- und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen
- V332 Rad-, Fuß- und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen

Bildquelle Luftbilder:
Bayernatlas, Geodaten,
Bayer. Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat

N

Gemeinde Höttingen
BEBAUUNGSPLAN
"FÜRST CARL ADVENTURE-GOLF UND SOMMERRODELBAHN"

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG
Landschaftsplanung und Naturschutz -
Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen



Planverfasser

Tanja Strauch **Landschaftsarchitektin**	Schlossstraße 19 91792 Ellingen	Tel. 09141/9744217 Fax. 09141/9744229 Email info@landschaftsarchitektin-strauch.de	**Gezeichnet:** Str **Datum:** März 2023
Dipl. Ing. Frank Ziehe	Büro Braunschweig An der Petrikirche 4 38106 Braunschweig	Büro Hessen Teichstraße 1 38835 Hessen Tel.: 0531 480 36 30 Fax: 0531 480 36 32 Mobil: 0163 52 82 52 1 Email: info@ag-ge.de	**Geprüft:** Wd **Rev.-Nr.:** 9